

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA
E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL IV - LAPA DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

PROCESSO Nº 1018744-48.2022.8.26.0004

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES EXTRAJUDICIAIS

Alienação do veículo VW/Amarok CS 4x4 S autorizada judicialmente nos autos da Interdição/Curatela em epígrafe.

MARCOS ANTONIO GARROTI JUNIOR, Leiloeiro Oficial matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 1110, por intermédio da **LOTTI LEILÕES** e do portal www.LOTTILEILOES.com.br, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que realizará leilão público extrajudicial eletrônico do bem abaixo descrito, em cumprimento à decisão de fls. 1.429/1.430 dos autos nº 1018744-48.2022.8.26.0004, que autorizou o Curador **RAFAEL VICENTE CARBONELL RIVERA JUNIOR** a alienar e transferir o veículo de propriedade do curatelado **RAFAEL VICENTE CARBONELL RIVERA**, em duas praças e conforme a proposta de fls. 1.411/1.413.

DAS PRAÇAS E DOS VALORES

1º LEILÃO - terá início em **05/10/2026 às 14:00 horas** e se encerrará em **06/11/2026 às 14:00 horas**, admitindo-se lances iguais ou superiores ao valor integral da avaliação, fixado em **R\$ 38.115,40 (trinta e oito mil, cento e quinze reais e quarenta centavos)**.

2º LEILÃO - não havendo lance vencedor na primeira oportunidade, seguir-se-á a segunda praça, com início imediatamente após o encerramento do 1º Leilão e término em **20/11/2026 às 14:00 horas**, admitindo-se lances iguais ou superiores a **60% da avaliação**, correspondente a **R\$ 22.869,24 (vinte e dois mil, oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos)**.

BEM A SER LEILOADO



11 9 5855-0227
11 3862-5698



contato@lottileiloes.com.br



Rua Cotoxó, 611 -
Vila Pompeia - SP

Veículo: **Volkswagen VW/AMAROK CS 4x4 S**, cor branca, ano/modelo **2014/2015**, placa **QBB-7A43**, Renavam nº **01045357313**, chassi nº **WV1SD42HXFA022247**, de propriedade de **RAFAEL VICENTE CARBONELL RIVERA**.

Valor de avaliação: R\$ 38.115,40 (trinta e oito mil, cento e quinze reais e quarenta centavos).

DO ESTADO DO VEÍCULO E DAS ADVERTÊNCIAS

O veículo será alienado no exato estado físico, mecânico, elétrico, documental e de conservação em que se encontra, sem garantia de funcionamento e sem obrigação de reparação prévia. Conforme elementos técnicos constantes dos autos e expressamente considerados na proposta acolhida judicialmente, o bem possui histórico de sinistro e passagem anterior por leilão, apresenta avarias na lataria/pintura, tapeçaria e vidros, vazamento ostensivo no motor e intervenções elétricas, com fios e cabos fora dos padrões de fábrica. Na vistoria realizada pelo perito, não foi possível atestar o funcionamento do motor e dos sistemas mecânicos em razão da impossibilidade de acionamento do veículo.

Os interessados ficam expressamente advertidos de que poderão existir vícios ocultos ou não identificados, inclusive danos no motor, caixa de câmbio, fiação e demais sistemas mecânicos ou elétricos, bem como pendências documentais, fiscais ou administrativas. A avaliação judicial considerou os vícios aparentes então constatados e não representa garantia quanto à inexistência de outros defeitos. A apresentação de lance pressupõe ciência integral dessas condições e aceitação da venda no estado em que o bem se encontra.

DA VISITAÇÃO

A vistoria do veículo poderá ser realizada mediante prévio agendamento com a Lotti Leilões, em horário e local a serem informados ao interessado. A visita é facultativa, mas o licitante que optar por não vistoriar o bem não poderá alegar posteriormente desconhecimento de seu estado de conservação ou de suas características aparentes.

DO CADASTRO E DOS LANCES

Os interessados deverão estar previamente cadastrados e habilitados no portal www.LOTTILEILOES.com.br, aceitar os termos e condições do certame e apresentar a documentação solicitada pela plataforma. Os lances serão ofertados exclusivamente por meio eletrônico no portal da Lotti Leilões e serão registrados em tempo real. Cada lance



11 9 5855-0227
11 3862-5698



contato@lottileiloes.com.br



Rua Cotoxó, 611 -
Vila Pompeia - SP

ofertado constitui manifestação séria de vontade e obriga o licitante, observadas as condições deste edital.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

O arrematante pagará ao Leiloeiro Oficial comissão correspondente a **5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação**, em pagamento direto e apartado. A comissão não integra o valor do lance e não será deduzida do produto da alienação a ser depositado em conta judicial.

DO PAGAMENTO

O preço da arrematação será pago à vista. Após o encerramento do leilão, o arrematante receberá as instruções para pagamento e deverá providenciar, no prazo de até **24 (vinte e quatro) horas**, o depósito integral do valor do lance mediante guia de depósito judicial vinculada ao processo nº 1018744-48.2022.8.26.0004, pela forma indicada pelo Leiloeiro que assegure o integral depósito judicial do produto da venda.

Deverá ser rigorosamente observado o prazo máximo de **5 (cinco) dias após a concretização da negociação**, fixado pela decisão judicial. A comissão de 5% será quitada separadamente, diretamente ao Leiloeiro Oficial.

O não pagamento do preço ou da comissão no prazo assinalado será certificado pelo Leiloeiro e comunicado ao Curador e ao Juízo para as providências cabíveis, podendo o resultado ser desconsiderado e o bem ser novamente ofertado, sem prejuízo da responsabilização do licitante inadimplente pelos prejuízos comprovadamente causados.

DOS DÉBITOS, DA TRANSFERÊNCIA E DA RETIRADA

Caberá ao arrematante assumir os custos e providências necessários à retirada, remoção, transporte, reparos, regularização e transferência do veículo, inclusive quanto a documentos atrasados e eventuais pendências administrativas ou fiscais vinculadas ao bem, nos limites admitidos pela legislação aplicável e conforme as condições aprovadas nos autos.

A decisão de fls. 1.429/1.430 serve como **alvará judicial perante o DETRAN-SP, pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias**, para a alienação e transferência do veículo.

DA ENTREGA E DA DOCUMENTAÇÃO



11 9 5855-0227
11 3862-5698



contato@lottleiloes.com.br



Rua Cotoxó, 611 -
Vila Pompeia - SP

A entrega do veículo e da documentação disponível ocorrerá após a confirmação do pagamento integral do preço e da comissão, mediante as providências necessárias à formalização da alienação. O arrematante deverá fornecer, tempestivamente, todos os documentos e informações exigidos para a transferência perante os órgãos competentes.

DA PUBLICIDADE E DAS INFORMAÇÕES

O presente edital, as fotografias disponíveis, a descrição do veículo e demais informações do certame serão divulgados no portal www.LOTTILEILOES.com.br.

Dúvidas poderão ser esclarecidas junto à **Lotti Leilões**, Rua Cotoxó, 611, conjuntos 82/83/84, Vila Pompeia, São Paulo/SP, CEP 05021-000, telefone (11) 3862-5698 e e-mail contato@lottileiloes.com.br.

DISPOSIÇÕES FINAIS

A participação no leilão implica conhecimento e aceitação integral deste edital, das condições do bem e da decisão judicial que autorizou a alienação.

O resultado do certame será documentado pelo Leiloeiro Oficial e comunicado ao Curador para as providências de transferência, depósito judicial e prestação de contas nos autos.

São Paulo, **02 de outubro de 2026**

MARCOS ANTONIO GARROTI JUNIOR

LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP nº 1110



11 9 5855-0227
11 3862-5698



contato@lottileiloes.com.br



Rua Cotoxó, 611 -
Vila Pompeia - SP